

Кому Закрытому акционерному обществу

«Плитспичпром»

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридич. лиц)

249000 Калужская обл., Боровский район,

пл. 50 лет Октября, д. 3

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ RU 40000101 - 18 /2012

**1. Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта РФ, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию:

построенного (реконструированного, отремонтированного)

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства - 1 этапа строительства квартала малоэтажной жилой застройки - четырех жилых домов (строительный № 1, 2, 3, 4 по ПОС) с объектами транспортной и инженерной инфраструктуры

(наименование объекта капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией: 19/ПР-ГАГ-1-11-ПЗ, КР1, КР1.2, КР2, КР2.2, КР3, КР3.2, КР4, КР4.2, КР5, КР6, ИОС1.1, ИОС1.2, ИОС1.3, ИОС1.4, ИОС1.5, ИОС2.1, ИОС2.2, ИОС2.3, ИОС2.4, ИОС2.5, ИОС3.1, ИОС3.2, ИОС3.3, ИОС3.4, ИОС3.5, ИОС4.1, ИОС4.2, ИОС4.3, ИОС4.4, ИОС5.1, ИОС5.2, ИОС5.3, ИОС5.4, ИОС5.5, ИОС6.1, ИОС6.2, ИОС6.3, ИОС6.4, ИОС6.5, ИОС7.1, ИОС7.2, ИОС7.3, ИОС7.4, ПОС, ООС, ПБ, ОДИ1, ОДИ2, ОДИЗ, ОДИ4, ЭЭ1, ЭЭ2, ЭЭ3, ЭЭ4, 17/ПР-ГАГ-ПЗУ, АР1, АР2, АР3, АР4, разработана ООО «ДоминантСтрой»

на земельном участке площадью **100000,0 кв.м** с кадастровым номером **40:03:110201:131**, имеющим адресные ориентиры: **Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, улица Гагарина**

(полный адрес объекта капитального строительства)

**2. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем здания:	куб.м.	91293,3	82303,0
в том числе			
- жилой дом № 1	куб.м.	15442,1	13987,0
- жилой дом № 2	куб.м.	26324,9	23788,0
- жилой дом № 3	куб.м.	26324,9	23779,0
- жилой дом № 4	куб.м.	23201,4	20749,0
Общая площадь здания:	кв.м.	23019,9	23181,7
в том числе:			
- жилой дом № 1	кв.м.	3940,6	3929,8
- жилой дом № 2	кв.м.	6527,4	6546,8
- жилой дом № 3	кв.м.	6527,4	6683,1
- жилой дом № 4	кв.м.	6024,5	6022,0

Количество зданий	шт.	4	4
<u>Объекты транспортной инфраструктуры:</u>			
- дороги, автостоянки	кв. м.	18230,0	18230,0
<u>Объекты инженерной инфраструктуры:</u>			
- газопровод низкого давления	п.м.	695,0	695,0
- водопровод	п.м.	1330,0	1330,0
- канализация	п.м.	1838,5	1838,5
- электроснабжение	п.м.	4520,0	4520,0
- наружное освещение	п.м.	6938,0	6938,0
<b>II. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	13593,4	13763,9
Количество этажей	шт.	2 - 4	2 - 4
Количество секций:			
- жилой дом № 1	шт.	3	3
- жилой дом № 2	шт.	6	6
- жилой дом № 3	шт.	6	6
- жилой дом № 4	шт.	5	5
Количество квартир (помещений) – всего	штук/кв.м	216/14054,15	216/13763,9
в том числе:			
1 - комнатные	штук/кв.м	54/1757,4	54/1756,6
2 - комнатные	штук/кв.м	98/6047,4	98/5957,7
3 - комнатные	штук/кв.м	64/6249,35	64/6049,6
4 – комнатные и более	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, и террас)	кв.м	14054,15	14419,8
Материалы фундаментов	-	монолитный ж./бетон	монолитный ж./бетон
Материалы стен	-	стены подвала - монолитный ж./бетон, каркас - монолитный ж./бетон, стены-пенобетонные блоки, стеновые панели из влагостойкой конструкционной плиты по деревянному каркасу с утеплением мин. ватой	стены подвала - монолитный ж./бетон, каркас - монолитный ж./бетон, стены - пенобетонные блоки, стеновые панели из влагостойкой конструкционной плиты по деревянному каркасу с утеплением мин. ватой
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/бетон, влагостойкая конструкционная плита по деревянному каркасу с утеплением мин. ватой	монолитный ж/бетон, влагостойкая конструкционная плита по деревянному каркасу с утеплением мин. ватой

Материалы кровли	-	деревянные конструкции с покрытием цементно - песчаной черепицей	деревянные конструкции с покрытием цементно - песчаной черепицей
III. Стоимость строительства			
Стоимость строительства	руб.	437318628,29	437318628,29

ВрИП главы Администрации  
(исполнительно-распорядительного органа)  
Городского поселения «Город Балабаново»  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строит.)



(подпись)

С.Н. Муляр  
(расшифровка подписи)

« 04 » 09 2012 г.

Отп. 6 экз.  
3 – дело,  
1 – ОГД  
2 – ЗАО «Плитспичпром»

Исп. Кузнецова Н.И